

Notulen Ledenvergadering

28 november 2017 20:00 in 'de Fakkelt' in Uithuizen

Aanwezig en afwezig; zie de presentielijst bijlage.

1. Opening

De voorzitter heeft de vergadering geopend.

2. Mededelingen

De voorzitter had de volgende mededelingen.

- Ondersteunend bestuurslid, dhr. van Dam heeft aangegeven dat hij interesse heeft om een volwaardig lid van het bestuur te worden. Onlangs heeft hij een operatie ondergaan, waardoor hij langere tijd nodig zal hebben om te herstellen. Het bestuur zal dan ook de benoeming tot volwaardig bestuurslid op een latere ledenvergadering voorleggen.
- Het bordje voor de kantoorruimte van de huurdersvereniging zal binnen geplaatst worden aangezien 'de Fakkelt' al op het maximum zit van het aantal reclame-uitingen dat aan de gevel mag zitten volgens het beleid van de gemeente.
- De voorzitter heeft twee aspirant bestuursleden voorgesteld; Miranda Slob en Kees van de Water.

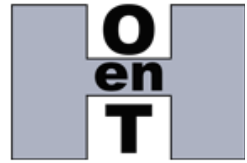
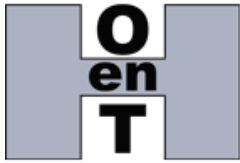
3. Vaststellen agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4. Notulen jaarvergadering – vervolg 22 juni 2017

Naar aanleiding van de notulen van de vorige vergadering zijn de volgende zaken besproken:

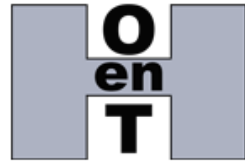
- Mevrouw Eitens geeft aan dat zij dit maal geen fysieke kopie van de notulen heeft gekregen. De secretaris zegt toe dat zij voortaan voorzien wordt van een fysieke kopie en zal er voortaan ook voor zorgen dat er een aantal exemplaren tijdens de vergadering beschikbaar worden gesteld aangezien 'de Fakkelt' geen beamer beschikbaar heeft.
- De overdracht van de functie van penningmeester is nog niet voltooid.
→ Dhr. S. Sietsema heeft toegezegd dat de overdracht binnenkort voltooid zal worden.



- Er is gevraagd naar toelichting op de beëindiging van HPAG. Er is uitgelegd dat het samenwerkingsverband veel inzet gekost heeft tegenover zeer weinig resultaat. Voor wat betreft H3V (Herstellen, Versterken, Verduurzamen en Verbeteren) lijken de corporaties gebonden te zijn aan het convenant dat met de NAM is gesloten.
- Er wordt een toelichting gevraagd over de Raad van toezicht. Er wordt uitgelegd dat er fouten zijn gemaakt bij de bezetting van de raad van toezicht. De huidige stand van zaken is dat er 1 huurderscommissaris is benoemd, wie dit is is niet bekend gemaakt.
- Er is gevraagd welke relatie er is met de buurtverenigingen en of de huurdersvereniging het voortouw zou kunnen nemen bij het komen tot een dorpsvisie. Er wordt uitgelegd dat contacten met de buurtverenigingen gewenst zijn en dat de buurtvereniging Menkema is benaderd. Er is afgeraden om het voortouw te nemen bij het komen tot een dorpsvisie, aangezien zij slechts een deel van de inwoners van een wijk vertegenwoordigd en dat dit eerder een taak voor de gemeente zou moeten zijn.
- Dhr. Bos heeft zich gemeld als vrijwilliger in regio west.

5. Relatie met SUW

De voorzitter legt uit dat de relatie met SUW op dit moment niet goed is. De secretaris heeft voordat de leden bericht kregen, het bestuur en de raad van toezicht op de hoogte gesteld van de keuze van de huurdersvereniging, om contact op te gaan nemen met de Autoriteit woningcorporaties. De corporatie heeft dit ten onrechte behandeld als "een eenmansactie om het vertrouwen in SUW op te zeggen" en ziet dit als een conflict tussen beide partijen. De SUW heeft aangegeven een bemiddelingstraject in te willen gaan zonder voorwaarden vooraf. Een inhoudelijke reactie op de motivatie om contact op te nemen met de Autoriteit Woningcorporaties op te nemen, is niet gekomen, ook niet naar aanleiding van de brief van de huurdersvereniging die hierna vroeg. De huurdersvereniging gaat er vanuit dat SUW met de komst van de directeur bestuurder, een professionelere houding krijgt richting de huurdersvereniging en haar eigen taken. Vanuit de leden wordt aangegeven dat het wenselijk zou zijn dat de huurdersvereniging deelneemt aan het algemeen bestuurlijk overleg tussen de gemeente en de corporaties. Dit zou de relatie met de corporatie en gemeente kunnen verbeteren.



6. Bestuurssamenstelling

De aspirant bestuursleden Miranda Slob en Kees van de Water krijgen de gelegenheid om zich nader voor te stellen aan de aanwezige leden. Er wordt uitgelegd dat beiden actief zijn geweest voor een nieuwssite en dat zij middels stichting 'Handjecontantje' bewustwording over geldcreatie bevorderen. Verder is aangegeven dat zij de ambitie hebben om van de SUW een goed functionerende corporatie te maken. Dhr. van de Water heeft aangegeven lid van het bestuur te willen worden zonder specifieke functie. Mevrouw Slob heeft aangegeven dat zij graag de voorzitter opvolgt.

Dhr. S. Sietsema heeft aangegeven dat hij de komende jaarvergadering uit het bestuur treedt. Vanuit de leden komt het voorstel om niet alleen het penningmeesterschap maar ook de ledenadministratie over te dragen aan dhr. Forma. Dit voorstel wordt aangenomen. Verder verklaart dhr. S. Sietsema dat de overdracht per 15 december voltooid zal zijn.

Dhr. C.D. Sietsema heeft aangegeven hij 2019 afstand doet van het voorzitterschap. De voorzitter doet het voorstel aan de aanwezige leden om middels handopsteken in te stemmen met de benoeming van dhr. van de Water als bestuurslid en mevr. Slob als vicevoorzitter. De leden hebben hiermee ingestemd.

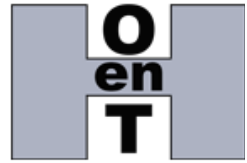
Na de pauze is vanuit de leden gevraagd, waarom de overdracht van het voorzitterschap uitgesteld wordt. De voorzitter toont begrip voor deze vraag en stelt voor hierover te stemmen. De aanwezige leden stemmen ermee in dat mevr. Slob per direct het voorzitterschap overneemt.

pauze

7. Collectieve claim immateriële schade t.g.v. NAM

De huurdersvereniging is benaderd vanuit de Woonbond om deel te nemen aan het de collectieve claim immateriële schade die door de Haan Advocaten en Notarissen zal worden georganiseerd. De bijeenkomst die hierover is bijgewoond heeft vooral veel vragen opgeleverd, deze zijn voorgelegd aan het advocatenkantoor en zullen binnenkort worden beantwoord. Op 6 december zal er nog een bijeenkomst plaatsvinden met de andere betrokken huurdersorganisaties.

Verder is aangegeven dat er een verjaringstermijn is van 5 jaar en dat wanneer men verjaring wil voorkomen, individueel een stuitingsbrief dient te sturen naar de NAM. Hierbij is uitgelegd dat de verjaringperiode begint op het moment dat men bewust wordt van schade. Verdere vragen kunnen de leden via e-mail stellen o.v.v. 'claim'.



8. Werkgroep beleidszaken

De werkgroep heeft een aantal bijeenkomsten gehad tijdens het inloopspreekuur. De twee aspirant bestuursleden zijn sinds kort ook lid van de werkgroep. Er is gestart met een zienswijze op het toewijzingsbeleid. Er zal in het komende jaar een advies uitgewerkt moeten worden omtrent het fonds klein onderhoud, aangezien vanuit SUW is aangegeven dat zij dit graag zouden willen afschaffen. Verder is er kort geleden begonnen aandacht te besteden aan het H3V project dat in 2018 in plan Menkema vervolgd gaat worden. Hierover is reeds besloten om de bewoners in deze wijk middels een flyer voorlichting te geven en om ondersteuning te gaan bieden bij de keukentafelgesprekken.

Dit jaar nog wordt er een werkplan en bijbehorende begroting uitgewerkt voor het komende jaar. Dit en het herzien van de samenwerkingsovereenkomst zal op korte termijn met de SUW moeten worden besproken.

Er is aangegeven dat de werkgroep zienswijzen/adviezen uitwerkt tot concept, via de e-mail wordt aan de leden de kans geboden om hier een reactie op te geven.

Vervolgens kan er dan een definitief voorstel voorgelegd worden aan het bestuur.

9. Resultaten enquête

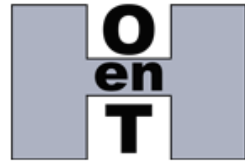
Er zijn in totaal 58 ingevulde enquêtes ingeleverd, hiermee is de minimale norm van 10 procent om statistisch significant te zijn, niet gehaald. Dit betekent dat we het resultaat als individuele gevallen moeten behandelen en dat wij geen percentages ten opzichte van het geheel hieruit kunnen herleiden.

De secretaris geeft aan enkele malen te zijn benaderd over dat klachten die via de enquête zijn vermeld, niet zouden zijn behandeld. Hij geeft aan dat de enquêtes uiteraard niet zijn bedoeld als middel om de reguliere melding van klachten te vervangen.

Verder geeft de secretaris aan dat hij blij is met degenen die de moeite hebben genomen om het deel over de huurquote en de woonquote in te vullen. In de praktijk wijken veel huishoudens behoorlijk veel af van het regionale gemiddelde. Dit inzicht in de betaalbaarheid is van groot belang voor de discussie die met de corporatie en de gemeente gevoerd wordt over dit onderwerp.

10. Gebruik kantoorruimte

Er is geen inloop geweest tijdens het inloopspreekuur dat sinds oktober iedere dinsdag is gehouden. Wel is er van deze gelegenheid gebruik gemaakt voor



overleggen te organiseren voor de werkgroep beleidszaken.

Er wordt aangegeven dat 'de Fakkel' kosten in rekening heeft gebracht voor zaalhuur ten behoeve van de bestuursvergaderingen die in zaal 2 zijn gehouden. Dit terwijl de overeenkomst tussen SUW en 'de Fakkel' aangeeft dat alleen wanneer er andere ruimten gebruikt worden er zaalhuur in rekening gebracht zal worden, buiten de circa 200 euro die SUW betaald voor het beschikbaar hebben van zaal 2 voor de huurdersvereniging.

Er is aangegeven dat er contact opgenomen zal worden met de bestuur van stichting 'de Fakkel' om deze zaak te gaan bespreken. Aanvullend hierop is aangegeven dat er ook gekeken wordt naar alternatieve ruimten voor de diverse bijeenkomsten die de huurdersvereniging organiseert.

Verder heeft de secretaris aangegeven dat het wellicht wenselijk is om wethouder Harald Bouman te benaderen over deze kwestie aangezien hij dorpshuizen in zijn portefeuille heeft. De leden hebben hiermee is ingestemd.

Er is aangegeven dat het doen van huisbezoeken veel waardevoller is voor leden dan een inloopspreekuur. Er is ingestemd met het beëindigen van het inloopspreekuur. Dit zal binnenkort naar SUW en de leden gecommuniceerd moeten worden.

11. Rondvraag

Tijdens de rondvraag zijn de volgende punten besproken:

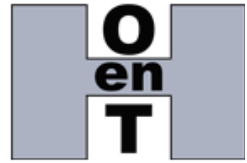
- Er wordt om opheldering gevraagd wat er in de notulen bedoeld werd met het 'openbaar maken van notulen'.
Er wordt aangegeven dat de notulen van de overleggen tussen SUW en de huurdersvereniging nu niet inzichtelijk zijn voor leden. Het is volgens de secretaris wenselijk om de optie met SUW te bespreken om dit voor de leden te realiseren.
- Er wordt gevraagd naar de toekomstplannen voor de Riepenbuurt. Er wordt aangegeven dat de gemeente en corporatie deze en andere buurten hebben aangewezen voor herstructurering en versterking bij de NCG. Verder is er geen concrete informatie hierover bekend gemaakt. Hierover wordt opgemerkt dat het waarschijnlijk verstandig is om met de gemeente op te trekken en gezamenlijk tot een visie op herstructurering te komen.
- Er is aangegeven dat de leden via een nieuwsbrief geïnformeerd kunnen worden over onder andere de wijziging van het bestuur. Ook kan de herinnering aan de



HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

Opgericht 24 juni 1999

www.oetenthoes.nl



jaarlijkse controle van de toeslaggegevens, hierin meegenomen worden. Verder kan er een oproep gedaan worden om deel te nemen aan de werkgroep beleidszaken.

Voor vrijwilligers die meeschrijven aan de nieuwsbrief zal binnenkort via e-mail een oproep gedaan worden.

Dhr. S. Sietsema geeft aan dat de wijziging van de bestuursleden ook doorgegeven moet worden aan: KvK, Woonbond, ING en de gemeente.

12. Sluiting

De voorzitter heeft de vergadering gesloten.

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

E-mail: oetenthoes@gmail.com

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

KvK: 2069317

2017-11-28 OeT Ledenvergadering - Notulen.docx - pagina 6 van 6