

## ***Jaarverslag 2016***

*In 2016 zijn er twee vergaderingen geweest voor de leden. De jaarvergadering op 19 mei en een ledenvergadering met het thema 'prestatieafspraken' op 20 oktober. Dit jaar zijn voor het eerst prestatieafspraken gemaakt tussen gemeente, corporatie en huurdersorganisaties, evenals vele andere onderdelen die met de 'woningwet 2015' zijn geïntroduceerd.*

### **1. Bestuur**

- Dhr. S. Sietsema heeft in 2015 aangegeven dat hij een deel van zijn taken wenst over te dragen. Dhr. S. Sietsema zou de ledenadministratie blijven doen. De functie van secretaris is reeds overgedragen aan Dhr. Heemstra. De functie van penningmeester zou in de loop van 2016 worden overgedragen aan Dhr. Forma. Deze overdracht is uitgesteld en heeft nog niet plaatsgevonden.
- Het bestuur heeft eind 2015 besloten dat vanwege de leeftijd van de huidige voorzitter alvast gezocht moet worden naar nieuwe kandidaten. Tijdens de ledenvergaderingen wordt opgeroepen om je hiervoor aan te melden. Deze vacature staat nog open bij de vrijwilligersvacaturebank.
- Tijdens de jaarvergadering zijn er hebben zich geen nieuwe kandidaten verkiesbaar gesteld en zijn de herkiesbare zittende bestuursleden opnieuw gekozen voor een periode van 3 jaar. Dhr. B. van Dam is aangenomen om de rol van ondersteunend bestuurslid te vervullen. Het bestuur bestaat eind 2016 uit 4 personen, plus een ondersteunend bestuurslid.
- Het bestuur heeft dit jaar meegeholpen met de oprichting van de stichting 'HuurdersPlatform Aardbevingen Groningen' (HPAG). Hierin werken de bij 'Versterken en Verduurzamen' betrokken huurdersorganisaties samen met het 'Woonbond kennis en adviescentrum'(WKA), om beter het belang van de huurders te vertegenwoordigen.
- Dhr. C. Sietsema en dhr. Heemstra hebben deelgenomen aan de vergaderingen van het algemeen bestuur van HPAG.
- Dhr. Heemstra was tevens lid van het dagelijks bestuur van HPAG, had de functie secretaris van HPAG en was deelnemer van de werkgroep energieprestatievergoeding (EPV) en de werkgroep bewonerscommunicatie. Met



# HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

*Opgericht 24 juni 1999*

[www.oetenthoes.nl](http://www.oetenthoes.nl)



ingang van 1 januari 2017 zijn deze activiteiten beperkt tot alleen deelname aan het algemeen bestuur en de werkgroep EPV.

- Dhr. C. Sietsema en dhr. Heemstra hebben deelgenomen aan de bijeenkomsten tussen de gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties die in de gemeente Eemsmond actief zijn. Uiteindelijk zijn begin december de prestatieafspraken overeengekomen tussen deze partijen voor het komende jaar.
- Dhr. Heemstra heeft eind 2016 de door de 'Woonbond' verzorgde cursus tot 'Energiecoach' gevolgd.

## 2. Leden

- Tijdens de ledenvergadering op 20 oktober, is er met hulp van de aanwezige leden een 'top 3' van belangrijkste onderwerpen opgesteld: kwaliteit van de woningen, betaalbaarheid en toewijzingsbeleid. De overige huurdersorganisaties in de gemeente hebben aangegeven een woonlasten onderzoek te willen laten opnemen in de prestatieafspraken, de leden stemmen hiermee in. Om een beter beeld te krijgen 'wat er leeft' onder de huurders is besloten om met behulp van een aantal vrijwilligers een enquête te houden onder alle huurders van SUW.
- De huurdersvereniging een stand gehad op de jaarmarkt voor het vergroten van de bekendheid, voorlichting en ledenwerving.
- Het ledenaantal eind december 2016 is 151. Er zijn 29 nieuwe leden en 7 leden die in 2016 zijn uitgeschreven. Bijna alle leden huren bij SUW, er zijn 6 leden die huren 'de Delthe' en 1 lid huurt bij 'Mooiland Vitalis'. Leden die bij 'Marenland' huren worden verwezen naar huurdersvereniging 'de Maren'.

## 3. Voorzieningen

- Dhr. Heemstra heeft een nieuwe website met forum, documentenarchief en woningenbestand gemaakt. De voornaamste reden voor het nieuwe ontwerp is het beter geschikt maken voor het gebruik op mobiele apparaten.
- In oktober is er voor de huurdersvereniging een Facebook pagina aangemaakt ([www.facebook.com/oetenthoes](http://www.facebook.com/oetenthoes)), deze pagina wordt door de echtgenote van de secretaris onderhouden.
- Het bestuur heeft een nieuwe informatiefolder over de huurdersvereniging gemaakt. Deze wordt in 2017 gedrukt en wordt samen met de enquête verspreid. En SUW zal een aantal informatiefolders krijgen om aan nieuwe huurders te

---

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

E-mail: [oetenthoes@gmail.com](mailto:oetenthoes@gmail.com)

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

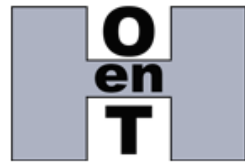
KvK: 2069317



## HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

*Opgericht 24 juni 1999*

[www.oetenthoes.nl](http://www.oetenthoes.nl)



verstrekken.

- Er wordt door het bestuur voortdurend gezocht naar een potentiële kantoorlocatie voor de huurdersvereniging. Er wordt hierbij gekeken naar wat er bij SUW en bij de gemeente beschikbaar is. Het doel is gesteld om deze ruimte te gebruiken voor vergaderingen en een wekelijks 'inloopspreekuur' voor huurders met vragen.

#### **4. Samenwerking met andere huurdersorganisaties**

- Ook dit jaar zijn er vanuit het lidmaatschap bij de Woonbond de provinciale vergaderingen door het bestuur bijgewoond. Hier is mede bepaald wat het beleid wordt, dat de Woonbond voordraagt richting de samenwerkende corporaties, het ministerie van binnenlandse zaken en de politiek.
- Het bestuur heeft deelgenomen aan de 4 bijeenkomsten van het 'Regionaal Overleg Huurdersorganisaties' (ROH). Hier worden ervaringen van de huurdersorganisaties uitgewisseld.
- Het bestuur heeft deelgenomen aan HPAG, samenwerking tussen betrokken huurdersorganisaties op het gebied van het opkomen voor de belangen van de huurder die te maken krijgt met aardbevingsproblematiek.
- Het bestuur heeft een voorstel uitgewerkt voor het organiseren van een bijeenkomst voor huurders van 'de Delthe'. Doelstelling was het oprichten van een huurdersorganisatie. Het bestuur van 'de Delthe' heeft het voorstel op het laatste moment afgeslagen. Op grond van de 'wet op het overleg huurders verhuurder' is vervolgens het adressenbestand opgevraagd en gekregen. Er is door het bestuur besloten om de leden te raadplegen over het vervolg hierop.

#### **5. SUW**

- Met de SUW zijn er 9 overleggen geweest. Hierin komen bijvoorbeeld hun beleid, de lopende projecten, Zoals aan de Maarweg en 'Versterken en Verduurzamen', de begroting en het jaarverslag van SUW aan de orde.
- In november zijn huurderscommissarissen Mary Looman en Erik de Haas en commissaris Wiebe Zorge toegetreden tot de raad van toezicht van SUW. Verder is Wim Ritsema is benoemd tot voorzitter tot zijn aftreden in 2017.
- Er is dit jaar namens de huurdersvereniging formeel advies uitgebracht over de voorgestelde huurverhoging in 2016 en het strategisch voorraad beleid.

---

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

E-mail: [oetenthoes@gmail.com](mailto:oetenthoes@gmail.com)

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

KvK: 2069317