

Procedure voor woningtoewijzing

Inschrijven

Als u voor een huurwoning in aanmerking wilt komen, moet u bij ons staan ingeschreven als woningzoekende. U kunt zich inschrijven wanneer u 18 jaar of ouder bent. Een inschrijfformulier kunt u ophalen bij ons op kantoor of aanvragen via onze website.

Bij uw inschrijving ontvangen wij graag de volgende gegevens:

- Kopie van een recente salaris- of uitkeringsspecificatie en jaaropgave van het voorgaande jaar;
- Een verklaring van geen huurschuld en goede bewoning van uw huidige cq vorige verhuurder(s) (van de afgelopen 5 jaar);
- Kopie van een geldig identiteitsbewijs of paspoort;
- Een uittreksel uit het bevolkingsregister met de woonadressen over de afgelopen 5 jaar.

Voor toewijzing van de woning wordt gekeken naar de volgende onderdelen:

Type woning en woningzoekende

Voor elke woningzoekende wordt vastgesteld voor welk type woning hij/zij in aanmerking komt.

Verhouding gezinsgrootte en woning

Als er meer kandidaten voor een woning zijn, dan wordt voorrang verleend aan de woningzoekende, waarvan de gezinsgrootte in goede verhouding staat tot de woninggrootte.

Verhouding inkomen en huurprijs

De woning mag niet te goedkoop of te duur zijn in verhouding tot uw inkomen. Het gaat hierbij om het totaal belastbare inkomen per jaar. Dit zijn dus de inkomens van de aanvrager, de partner en eventuele andere inwonenden bij elkaar opgeteld.

Sociale en/of economische binding met de gemeente Eemsmond

Economische binding betekent dat de woningzoekende werkt in de gemeente Eemsmond maar er niet woont. Sociaal gebonden betekent dat woningzoekende in Uithuizen familieleden of andere relaties heeft. Voor hen is het belangrijk als de woningzoekende zich in de gemeente vestigt.

Sociale/ Medische indicatie

Het kan om medische of sociale redenen noodzakelijk zijn dat u zo spoedig mogelijk passende woonruimte krijgt. De noodzaak van verhuizen moet worden aangetoond op basis van rapporten van externe deskundigen. In sommige gevallen is het mogelijk hiervoor een urgentiestatus te verkrijgen waardoor u in principe sneller voor een woning in aanmerking kan komen. U moet dan wel minimaal één jaar in het werkgebied van SUW wonen. Bij de toewijzing wordt alleen rekening gehouden met een passende woning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de medewerkster verhuur en bewonerszaken.

Sociaal plan bij herstructurering

Indien een huurder valt onder een sociaal plan van de SUW krijgt deze woningzoekende voorrang bij de woningtoewijzing (zie toelichting Sociaal Plan).

Toewijzingsreglement

- 1 Allen die zich als woningzoekende bij de SUW melden, worden in beginsel als zodanig ingeschreven.
- 2 In afwijking van artikel 1 kan inschrijving geweigerd worden:
 - a. Wanneer gevreesd wordt, dat een woningzoekende een bron van ernstige overlast voor andere huurders kan vormen;
 - b. Wanneer aannemelijk wordt, dat een woningzoekende niet aan zijn financiële verplichtingen zal voldoen;
 - c. Wanneer een woningzoekende eisen stelt waaraan redelijkerwijs niet voldaan kan worden;
 - d. Wanneer een woningzoekende met opzet onjuiste of onvolledige gegevens verschaft;
 - e. Wanneer een woningzoekende die geen sociale of economische binding heeft met Uithuizen een woning verlangt in een categorie waarin ernstige schaarste voor komt.
3. Inschrijving vindt plaats als het inschrijfformulier volledig is ingevuld en de daarbij behorende gegevens zijn ingeleverd. Tevens heeft er een intakegesprek plaatsgevonden.
4. Uitschrijving als woningzoekende vindt plaats:
 - a. Bij acceptatie van een woning;
 - b. Op verzoek van de ingeschrevene;
 - c. Indien niet gereageerd wordt op het schrijven in het kader van het in artikel 6 bedoelde jaarlijkse onderzoek (opschoning).
- 5 Uitschrijving als woningzoekende kan plaatsvinden:
 - a. Indien na inschrijving vastgesteld wordt, dat één van de omstandigheden, zoals omschreven in artikel 2 zich voor doet;
 - b. Indien een woningzoekende twee maal een passend geachte woning heeft geweigerd, dan wel op een aanbieding van een woning op geen enkele wijze heeft gereageerd.
- 6 Jaarlijks wordt een schriftelijk onderzoek gehouden onder de ingeschreven woningzoekenden, waarbij hen gevraagd wordt, of zij hun inschrijving gehandhaafd wensen te zien en of er aanleiding is, de over hen opgenomen gegevens te wijzigen.
- 7 De ingeschreven woningzoekenden hebben het recht alle over hen opgenomen gegevens in te zien.
- 8 Bij de toewijzing wordt gekeken naar de volgende onderdelen:
 - a. Verhouding gezinsgrootte en woning;
 - b. Verhouding inkomen en huurprijs;
 - c. Sociale en/of economische binding van de woningzoekende met de Gemeente Eemsmond;
 - d. Voor welk type woning woningzoekende in aanmerking komt;
- 9 Ingeschreven woningzoekenden zijn verplicht om alle wijzigingen in de ten aan zien van hun geregistreerde gegevens onmiddellijk door te geven. De SUW is niet aansprakelijk voor fouten voortkomend uit het niet voldoen aan deze verplichting.

- 10 Een woningzoekende die een woning van de SUW achterlaat waaraan grote behoefte bestaat, kan aangemerkt als de woningzoekende met de langste inschrijfduur.
- 11 Tegen besluiten van de woningtoewijzing kan bezwaar worden gemaakt bij het bestuurslid dat de woningtoewijzing in portefeuille heeft.