



**HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"**

*Opgericht 24 juni 1999*

[www.oetenthoes.nl](http://www.oetenthoes.nl)



## ***Notulen Ledenvergadering***

**thema: 'prestatieafspraken'**

*20 oktober 2016 19:30 in 'de Fakkel' in Uithuizen*

Aanwezigen en afwezigen, zie de presentielijst bijlage.

*De notulen en de agenda zijn deze keer van tevoren alleen via e-mail verspreid. Dit heeft mogelijk een negatieve invloed op de opkomst gehad. De bijlage ten behoeve van het bespreken van prestatieafspraken is tijdens de vergadering uitgedeeld.*

### **1. Opening**

De voorzitter heeft de vergadering geopend.

### **2. Mededelingen**

De voorzitter had de volgende mededelingen.

- De aanwezigen mogen 4 consumpties op rekening van de vereniging.
- De voorzitter en de secretaris hebben gisteren een bewonersavond in Veendam bijgewoond. Hier hebben zij mee kunnen kijken hoe 'Commissie Huurzaken' bij een dergelijke bijeenkomst te werk gaat.
- Nieuwe folder is klaar om gedrukt te worden. De nieuwe website met woningenbestand op de kaart is klaar. Hierbij is toegelicht dat GBO (gebruiksoppervlak volgens NEN 2580) informatie een onbetrouwbaar gegeven lijkt te zijn. Verder heeft de huurdersvereniging nu ook een Facebook pagina.
- Er is een concreet voorstel richting woningstichting 'de Delthe' gedaan om te helpen bij het oprichten van een eigen huurdersorganisatie. Dit voorstel wordt komende week door het bestuur besproken.
- Er wordt meegedeeld dat er zijn 4 leden zijn die zich hebben afgemeld voor deze vergadering.

### **3. Vaststellen agenda**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

---

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562 / 06-20070536

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

E-mail: [oetenthoes@gmail.com](mailto:oetenthoes@gmail.com)

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

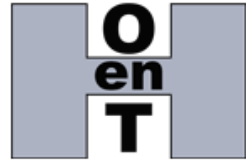
KvK: 2069317



# HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

*Opgericht 24 juni 1999*

[www.oetenthoes.nl](http://www.oetenthoes.nl)



## 4. Notulen ledenvergadering 19 mei 2016

Naar aanleiding van de notulen zijn de volgende punten behandeld.

- De huurdersvereniging heeft promotieactiviteiten gedaan op de jaarmarkt op 17 september in Uithuizen (toelichting bij verenigingszaken).
- De huurdersvereniging had kantoorruimte voor bijvoorbeeld een wekelijks 'inloop spreekuur' willen realiseren in het voormalige SNS gebouw aan de Blink. De gemeente heeft echter dit pand een nieuwe bestemming gegeven als 'zorgloket'. De voorzitter geeft aan dat er nog steeds belangstelling is voor eigen kantoorruimte. Vanuit de leden wordt aangegeven dat het wellicht handig is om samen met de gemeente te kijken naar de mogelijkheden.
- De drie kandidaat leden voor de raad van toezicht zijn inmiddels door de 'fit- en proper-toets' gekomen en mogen dus toetreden tot de raad van toezicht. Binnenkort zal de officiële benoeming plaatsvinden en wordt tussen de huurderscommissarissen Mary Looman, Erik de Haas en de huurdersvereniging, overlegd hoe de samenwerking vorm gaat krijgen.
- Het vervolg van het project H3V (versterken en verduurzamen) is voor woningen van SUW uitgesteld tot na 2017. Dit heeft ertoe geleid dat er deze zomer inventarisatie heeft plaatsgevonden t.b.v. groot onderhoud en dat binnenkort een nieuwe begroting voor 2017 wordt vastgesteld, waarin groot onderhoud in 2017 wel is verwerkt.

## 5. Verenigingszaken

De volgende onderwerpen zijn behandeld.

- De ledenwerving op de jaarmarkt heeft voor 'Oet en Thoes' 5 nieuwe leden opgeleverd en door doorverwijzing, huurdersvereniging 'de Maren' 2 nieuwe leden.
- Er wordt nog steeds gezocht naar een nieuw bestuurslid die belangstelling heeft om de huidige voorzitter op te volgen.
- Het bestuur van de huurdersvereniging is bezig met offertes aan te vragen voor nieuwe pennen en het drukken van de nieuwe folder.
- Vanuit de leden wordt aanbevolen om ook te zorgen voor visitekaartjes. Het bestuur neemt deze suggestie mee.
- HPAG (HuurdersPlatform Aardbevingen Groningen) heeft sinds eind mei ontmoetingen georganiseerd met onder andere met CVW en NCG. Er zijn

---

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562 / 06-20070536

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

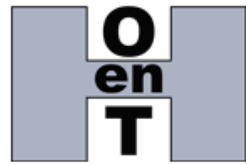
Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

E-mail: [oetenthoes@gmail.com](mailto:oetenthoes@gmail.com)

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

KvK: 2069317



werkgroepen gevormd die als doel hebben om de misstanden en tekortkomingen die van fase1a in de toekomst te voorkomen.

#### **6. Prestatieafspraken introductie**

De secretaris heeft een bijlage uitgedeeld ter ondersteuning van de uitleg van prestatieafspraken. Er is uitgelegd dat het maken en evalueren van de prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties een jaarlijkse cyclus is.

Dit is het eerste jaar dat prestatieafspraken gemaakt zullen worden. Het proces hiervoor is reeds begonnen. Kenmerkend is dat nog veel inzicht en informatie ontbreekt. Dit heeft ertoe geleid dat de betrokken huurdersorganisaties hebben besloten dat er een 'woonlasten onderzoek' plaats moet gaan vinden in de gemeente, waardoor inzicht komt in de verhouding tussen het inkomen en de vaste woonlasten.

#### **Pauze**

#### **7. Prestatieafspraken concreet maken**

*korte termijn:*

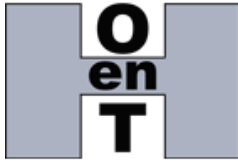
Naar aanleiding van deze vergadering is duidelijk geworden dat vanuit de aanwezige leden de kwaliteit van de woningen, betaalbaarheid en toewijzingsbeleid voorlopig als belangrijkste onderwerpen worden aangemerkt.

*vervolg:*

Er is besloten dat er middels een schriftelijke enquête inventarisatie gaat plaatsvinden van 'wat er leeft' onder alle huurders van SUW.

Deze enquête zal door een aantal vrijwilligers worden verspreid. Er is voor gekozen om de enquête in persoon te overhandigen aan de huurders, zodat een mondelinge toelichting gegeven kan worden als dit nodig is.

De enquête zal indien gewenst ook in persoon bij de huurder opgehaald worden.



# HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

*Opgericht 24 juni 1999*

www.oetenthoes.nl



Het bestuur zal binnenkort beginnen met het opstellen van de enquête. Het concept zal onder de leden worden verspreid, zodat deze de gelegenheid hebben voor het melden van op- en aanmerkingen, voordat deze definitief wordt.

Het woningenbestand van SUW is in een aantal wijken verdeelt. Voor elke wijk is om vrijwilligers gevraagd voor de verspreiding van de enquête:

Noord: C.D. Sietsema  
Centrum: D.J. Heemstra  
Zuid: A. Eitens  
West: ....gezocht....  
Lageweg: J.H. Forma  
Menkema: G. Dekkema

De vrijwilligers zullen worden voorzien van naambordjes, zodat duidelijk te zien is vanuit welke organisatie deze actie plaatsvind.

Het is de bedoeling dat in de loop der tijd een blijvend netwerk ontstaat, waarin iedere wijk goed vertegenwoordigd is.

## 8. Rondvraag

Tijdens de rondvraag zijn de volgende dingen behandeld.

- Het bestuur krijgt de aanbeveling om de advertentie voor vergaderingen van de huurdersvereniging voortaan groter en op de achterzijde van de Ommelander courant te laten plaatsen.

## 9. Sluiting

De voorzitter heeft de vergadering gesloten.

---

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562 / 06-20070536

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

E-mail: oetenthoes@gmail.com

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

KvK: 2069317