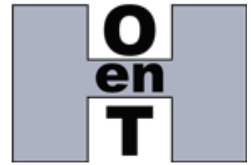




HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

Opgericht 24 juni 1999

www.oetenthoes.nl



Ledenvergadering

26-11-2015 20:00 'de Fakkel' in Uithuizen

aanwezig: Dhr. C.D. Sietsema, Dhr. S. Sietsema, Dhr. D.J. Heemstra, Dhr. J.H. Forma, Dhr. G. Dekkema, Dhr. A.J. Davids, Dhr. en Mevr. Van der Wielen, Mevr. I. Koning, Dhr. N. Kila, E. Mollema, R. van der Zee, J.J. Van Dijken, H. Martens, B van Dam

afwezig: de overige leden.

1. Opening:

De voorzitter heeft de vergadering geopend en is overgegaan naar de mededelingen.

2. Mededelingen:

- Dhr. S. Sietsema benoemd de afzeggingen voor deze vergadering.
- De voorzitter geeft aan dat Michel Kremer niet langer kandidaat bestuurslid is omdat hij aangeeft dit niet te kunnen combineren met zijn werk.
- De voorzitter geeft aan dat de informatieavond van 5 november als een succes wordt gezien en dat zowel het bestuur van de vereniging als SUW er positief tegenover staan om nogmaals een dergelijke avond te organiseren. Dhr. S. Sietsema vraagt de aanwezige leden om mogelijke onderwerpen voor een volgende informatieavond aan te dragen. Aangedragen onderwerpen: puntensysteem, woningwaardering en huurverhoging. Van deze onderwerpen kan worden gesteld dat er een duidelijke behoefte is aan meer inzicht.
- De voorzitter geeft aan dat het bestuur de 'Versterken en Verduurzamen' pilot van de 5 woningen aan de Fivelingoweg nauwlettend gaat volgen.

3. Vaststellen Agenda:

De voorgestelde agenda is ongewijzigd aangenomen.

4. Notulen jaarvergadering 11 juni 2015:

Met betrekking op de notulen zijn er de volgende opmerkingen:

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

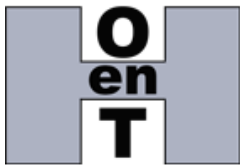
E-mail: oetenthoes@gmail.com

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

KvK: 2069317

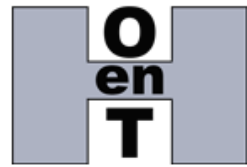
bijlage - 2015-11-26 OeT Ledenvergadering - Notulen.doc - pagina 1 van 3



HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

Opgericht 24 juni 1999

www.oetenthoes.nl



- Met betrekking tot punt 4 "Notulen ledenvergadering 15 november", daar werd gesteld dat de huurdersvereniging nog geen inspraak had bij SUW. Dit is niet langer het geval. Door de invoering van de 'Woningwet 2015' is inspraak voor huurdersorganisaties bij de corporaties wettelijk vastgelegd.
- Met betrekking tot punt 8 "Financieel jaarverslag" is inmiddels de bijdrage van de SUW voor 2013 en 2014 ontvangen.

5. Verenigingszaken:

- De voorzitter geeft aan dat er overleg heeft plaatsgevonden tussen de huurdersverenigingen, corporaties en gemeenten in DEAL verband Dit was een kennismaking in voorbereiding tot het maken van prestatieafspraken.
- De voorzitter heeft samen met Jeanne Bakker en Dhr. S. Sietsema de landelijke huurdersdag bijgewoond, waar onder andere het 25 jarig jubileum van 'de Woonbond' is gevierd.
- Dhr. S. Sietsema geeft aan dat de overdracht van het penningmeesterschap nog niet is voltooid. Ook de inschrijving bij de KVK en de ING dienen nog aangepast te worden aan de nieuwe samenstelling van het bestuur.
→ Dhr. S. Sietsema gaat binnenkort deze achterstand wegwerken.
- Dhr. S. Sietsema geeft aan dat het huidige ledenaantal 126 is.
- De voorzitter geeft aan dat de corporatie 'de Delthe' is benaderd met de vraag of ze reeds een huurdersorganisatie hebben. Deze corporatie heeft aangegeven dat ze nog bezig met de oprichting hiervan en dat ze 'Oet en Thoes' op de hoogte zal houden.

6. Rondvraag:

Bij de rondvraag kwamen de volgende onderwerpen naar voren.

- Met betrekking tot de Pilot aan de Fivelingoweg wordt besproken dat er voortaan geen dingen door de bewoners aan de buitenmuren bevestigd mogen worden.
→ Dhr. S. Sietsema zal de SUW op de hoogte stellen van deze missende informatie.
- Met betrekking tot de pilot aan de Fivelingoweg wordt gevraagd of het veilig is dat er spullen in de woning achterblijven. Er wordt uitgelegd dat de woning tijdens het project bewoond blijft. De spullen van de zolder gaan naar een tijdelijke opslag, de overige spullen dienen door de bewoners 1 meter van de

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

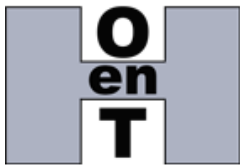
E-mail: oetenthoes@gmail.com

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

KvK: 2069317

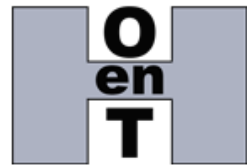
bijlage - 2015-11-26 OeT Ledenvergadering - Notulen.doc - pagina 2 van 3



HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"

Opgericht 24 juni 1999

www.oetenthoes.nl



- muur geplaatst te worden zodat er loopruimte is voor de werkzaamheden.
- Met betrekking tot de huisvesting van asielzoekers en statushouders wordt gevraagd of er plannen zijn bij SUW. De huurdersvereniging heeft hier reeds naar gevraagd. De SUW heeft geen concrete plannen voor deze doelgroep.
 - Er wordt gevraagd of het voor de huurdersorganisaties nu mogelijk is om huurverhoging tegen te gaan. Er wordt aangegeven dat de 'Woonbond' continu bezig is om landelijk de huurverhogingen in te perken. De huurdersorganisatie mag advies uitbrengen over voorgenomen huurverhoging. Verder kan huurverhoging meegenomen worden in de prestatieafspraken.
 - De huurdersvereniging stond vermeld als sponsor van de grasbaanraces, hierover wordt aangegeven dat dit ongewenst is. Het bestuur legt uit dat het mogen plaatsen van het logo en dergelijke voor deze gelegenheid niet afwijkt van de overige promotie kosten.
 - Er wordt vanuit het bestuur kenbaar gemaakt dat Dhr. Juk benadert is om deel uit te maken van de raad van toezicht omdat er momenteel geen huurderscommissaris is.
 - Met betrekking tot de Pilot aan de Fivelingoweg wordt gevraagd of de schade aan tuinen vergoed wordt. Het bestuur geeft aan dat de tuinen zoveel mogelijk hersteld zullen worden door de aannemer.
 - Er wordt gevraagd of Dhr. Beukema deel uit gaat maken van het bestuur. Het bestuur legt uit dat Dhr. Beukema geen deel uit gaat maken van het bestuur of de raad van toezicht.
 - Er wordt gevraagd of voor de bewoners van 'sloopwoningen' behalve een verhuisvergoeding ook recht heeft op huurcompensatie. Het bestuur geeft aan dit uit te zoeken.
 - Er wordt gevraagd of reeds bekend is wanneer de huizen aan de Hunsingoweg en Westergoweg gesloopt gaan worden. Het bestuur geeft aan dat dit nog niet bekend is.

7. Sluiting:

De voorzitter heeft de vergadering gesloten.

Secretariaat: Jacob Wiersumstraat 4, 9981 JJ Uithuizen, 0595-433562

Financiële administratie: Departementsstraat 34, 9981 GC Uithuizen, 0595-435208

Leden administratie: Departementsstraat 42, 9981 GC Uithuizen, 0595-433127

E-mail: oetenthoes@gmail.com

Woonbond Lidnummer: 140718

IBAN: NL16 INGB 0009 1903 85

KvK: 2069317

bijlage - 2015-11-26 OeT Ledenvergadering - Notulen.doc - pagina 3 van 3